

*Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Южно-окружной центр повышения квалификации и переподготовки кадров
для строительного и жилищно-коммунального комплекса»*

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор АНО ДПО «Южно-окружной центр
повышения квалификации»
М.А. ЕВКИН
М.А. Евкин 2017 года



**Дополнительная профессиональная образовательная программа
повышения квалификации в интересах обеспечения допуска к видам работ,
влияющим на безопасность объектов капитального строительства**

«Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»

**образовательная программа
повышения квалификации
по курсу:**

**«Безопасность строительства.
Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта»
(с обновлением электронных материалов)
шифр программы БС-16**

(Шифр соответствует «Методическим рекомендациям
по формированию типовых программ повышения квалификации
в интересах допуска к работам оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства»
Одобрены Комитетом по профессиональному образованию Национального объединения строителей
Протокол от 26 июля 2010 г №2)

**Ростов-на-Дону
2017 год**

1. Деловая информация и целевые установки.

Виды строительных работ, включенных в программу повышения квалификации с целью получения допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства при выполнении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Категория слушателей: руководители и специалисты строительных организаций.

Срок обучения: 72 часа.

Форма обучения: очно - заочная с использованием дистанционных технологий.

Выдаваемый документ: удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Учебная программа структурно составлена по модульному принципу и состоит из двух частей.

Структура построения учебной программы:

- *общая часть учебной программы* (общий модуль) – ориентирована на освоение новаций в управленческих, экономических и финансовых аспектах строительного производства.

Специалист, прошедший обучение по программе повышения квалификации:

Должен знать:

- законодательное и нормативно-правовое регулирование в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- основы технического регулирования, государственного и административного надзора в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- основы планирования и управления инвестиционными строительными проектами;
- нормативно-правовое и финансово-экономическое регулирование в сфере строительства, проектирования и изысканий;
- документы в области прогрессивной организации труда, управления строительными процессами с соблюдением требуемых условий охраны труда и пожарной безопасности.
- состав и виды административных правонарушений в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

- *специализированная часть учебной программы* (специализированный модуль) ориентирована на углубленное изучение проблем обеспечения безопасности строительства и качества выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

Специалист, прошедший обучение по программе повышения квалификации:

Должен уметь:

- использовать законодательно-нормативную базу в области организации строительства, реконструкции и капитального строительства в профессиональной деятельности;
- организовать осуществление инвестиционно-строительного проекта на всех стадиях строительства;
- взаимодействовать с уполномоченными федеральными, региональными и местными органами исполнительной власти, с органами государственного строительного надзора;
- разрабатывать предложения по совершенствованию и реализации в сфере профессиональной деятельности;
- дать оценку соответствия выполняемых работ по безопасности строительства, реконструкции и капитального ремонта требованиям технических регламентов и других нормативных документов;
- выбрать рациональное, технически грамотное решение из нескольких возможных;
- просчитывать риски нежелательных ситуаций, запрещать действия, чреватые опасностью.

**II. Учебный план
образовательной программы повышения квалификации по курсу:
«Безопасность строительства.
Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта»**

<i>Номер вида работ по перечню приказа МРР РФ от 30.12.2009 № 624</i>	<i>Наименование разделов программы</i>	<i>Всего часов</i>	<i>Форма контроля</i>
	ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ	8	Промежуточное тестирование
	Модуль 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	2	
	Модуль 2. Экономика строительного производства.	1	
	Модуль 3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве.	2	

	Модуль 4. Техника безопасности строительного производства.	1	
	Модуль 5. Региональные особенности осуществления строительства.	2	
	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ	62	
33.	Модуль №6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта.	14	
	Модуль №7. Договор строительного подряда.	15	
	Модуль №8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах.	14	
	Модуль №9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности.	15	
	Методические рекомендации и учебные пособия для изучения образовательной программы «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта»	4	
	Итоговый контроль.	2	
	ИТОГО:	72	Итоговое тестирование

**III. Учебно-тематический план
учебной программы повышения квалификации по курсу:
«Безопасность строительства.
Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта»**

<p><i>Номер вида работ по перечню приказа МРР РФ от 30.12.2009 № 624</i></p>	<p><i>Наименование разделов программы</i></p>	<p><i>Всего часов</i></p>	<p><i>Форма контроля</i></p>
	<p>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</p>	<p>8</p>	<p>Промежуточное тестирование</p>
	<p>Модуль № 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.</p>	<p>2</p>	
	<p>Система государственного регулирувания градостроительной деятельности.</p>	<p>0,5</p>	
	<p>Система технического регулирувания в строительстве и безопасность строительного производства.</p>	<p>1</p>	
	<p>Стандарты и правила саморегулируемых организаций.</p>	<p>0,5</p>	
	<p>Модуль №2. Экономика строительного производства.</p>	<p>1</p>	
	<p>Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.</p>	<p>0,25</p>	
	<p>Оценка экономической эффективности строительного производства.</p>	<p>0,5</p>	
	<p>Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.</p>	<p>0,25</p>	
	<p>Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве</p>	<p>2</p>	
	<p>Анализ проблем безопасности зданий и сооружений.</p>	<p>0,5</p>	

	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции.	0,5	
	Система строительного контроля.	0,5	
	Модуль № 4. Техника безопасности строительного производства.	1	
	Модуль №5. Региональные особенности осуществления строительства.	2	
	Порядок и правила получения разрешения на строительство.	0,5	
	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.	0,5	
	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве.	0,5	
	Система территориальных норм в строительстве.	0,5	
	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ	62	
33	Модуль № 6 Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта.	14	
	Организация и управление строительством.	2	
	Планирование и управление инвестиционными строительными проектами (ИСП).	2	

	Организация строительных этапов ИСП.	2	
	Организация надзора за реализацией ИСП.	2	
	Завершение инвестиционно-строительного процесса.	2	
	Организация и управление капитальным ремонтом.	2	
	Организация и управление реконструкцией.	2	
	Модуль №7. Договор строительного подряда.	15	
	Модуль №8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах.	14	
	Модуль № 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности.	15	
	Тема 1. Виды и составы Административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.	7	
	Тема 2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ.	8	
	Методические рекомендации и учебные пособия для изучения образовательной программы «Безопасность строительства и качество устройства железнодорожных и трамвайных путей»	4	
	Итоговый контроль.	2	Итоговое тестирование
	ИТОГО:	72	

**IV. Содержание и последовательность изложения
учебного материала по программе курса:
«Безопасность строительства.
Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта».**

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ

**Модуль № 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение
строительства.**

Система государственного регулирования градостроительной деятельности.
Система технического регулирования в строительстве и безопасность
строительного производства.
Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

Модуль № 2. Экономика строительного производства

Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
Оценка экономической эффективности строительного производства.
Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов
капитального строительства.

**Модуль №3. . Менеджмент качества строительного производства
и система строительного контроля.
Исполнительная документация в строительстве.**

Анализ проблем безопасности зданий и сооружений.
Управление качеством строительства и оценка соответствия
строительной продукции.
Система строительного контроля.
Исполнительная документация в строительстве.

Модуль № 4. Техника безопасности строительного производства.

Модуль № 5. Региональные особенности осуществления строительства.
Порядок и правила получения разрешения на строительство.
Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные
особенности подключений объектов капитального строительства.
Порядок и правила проведения аукционов в строительстве.
Система территориальных норм в строительстве.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ.

Модуль № 6. Методология организации строительства, реконструкции,

капитального ремонта.

Организация и управление строительством.

Планирование и управление инвестиционными строительными проектами (ИСП).

Организация строительных этапов ИСП.

Организация надзора за реализацией ИСП.

Завершение инвестиционно-строительного процесса.

Организация и управление капитальным ремонтом.

Организация и управление реконструкцией.

Модуль №7. Договор строительного подряда.

Модуль №8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах.

Модуль № 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности.

Тема 1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.

Тема 2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ

V. Методические рекомендации и учебные пособия для изучения образовательной программы «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта».

Программа предназначена для повышения квалификации специалистов строительной отрасли, соискателей на получение удостоверения о повышении квалификации установленного образца.

Основная цель программы: обеспечение необходимого уровня квалификации специалистов строительных специальностей, достаточного для компетентного выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, способных к эффективной профессиональной работе и конкурентных на рынке труда.

Программа курса обучения составлена в соответствии с требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», «Методическими рекомендациями

по формированию типовых программ повышения квалификации в интересах допуска к работам оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства» Одобрены Комитетом по профессиональному образованию Национального объединения строителей Протокол от 26 июля 2010 г. №2).

Категория слушателей: руководители и специалисты строительства.

Для каждой программы разработаны:

- учебный план;
- учебно-тематический план;
- порядок и последовательность изучения и изложения учебного материала;
- лекции по каждому разделу учебного плана;
- тестовый материал для контроля качества усвоения учебного курса.

С этой целью предлагаются:

1. Электронные учебники, включающие:

- учебные планы курса;
- рекомендации по порядку изучения курса;
- тестовый материал для контроля качества усвоения учебного курса.
- лекции и другие материалы по каждому разделу учебного плана;

2. Электронная библиотека, куда включены:

- тексты основных законодательных актов РФ, регулирующих правовые основы строительного производства;
- тексты нормативно-технической документации по каждому виду работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

VI. Итоговый контроль.

Итоговое тестирование.

Слушатели, завершившие самостоятельный курс изучения материала проходят итоговый контроль знаний.

Итоговый контроль осуществляется в форме зачета, для чего слушателям предлагается ответить на вопросы. Результаты ответов автоматически отражаются на экране монитора в процентном выражении. Зачетным количеством считается не менее 70% правильных ответов. Успешно ответившие на вопросы слушатели получают удостоверения о повышении квалификации установленного образца (курс 72 часа) с указанием наименования курса и сроков его проведения.

VII. Литература.

Законодательные и нормативно-технические документы
в помощь изучению курса.

«Безопасность строительства. Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта».

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон РФ от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

Федеральный закон от 22.07.2008 №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Федеральный закон РФ от 1.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс РФ».

Федеральный закон РФ от 26.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ».

Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ. «О техническом регулировании».

Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон РФ от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент пожарной безопасности».

Федеральный закон РФ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ».

Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (редакции от 18.07.2011).

Федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 27.07.2010).

Федеральный закон РФ от 6.10.2003 № 131-ФЗ «О местном самоуправлении в Российской Федерации».

Федеральный закон РФ от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в РФ».

Федеральный закон РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Федеральный закон от 26.06. 2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

Постановление правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Постановление Правительства РФ от 1.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в РФ» (с изменениями на 10.03.2009).

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Постановление Правительства РФ от 5.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 7.11.2008).

Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».

Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Приказ Минрегионразвития РФ от 1.04.2008 №36 «О порядке разработки и согласования технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ от 2.11.2007 № 188 "О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010г. №1047-р «Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Исполнительная документация в строительстве. Справочное пособие. Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства». Санкт-Петербургское отделение. Санкт-Петербург. 2008.

СДОС-04-2009 Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

РД 11-03-2006 Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора.

РД-11-04-2006 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

РД 11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации и требования, предъявляемые к актам освидетельствованных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) Организация строительства. Актуализированная редакция.

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Общие положения.

ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность.

ГОСТ Р 1.0-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения.
ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования. Введен с 11 сентября 2011 года.
Прекращается применение ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований.

СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений.

СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Общие положения.